

REPERTORIO NUMERO _____ DEL __/__/____

CONSORZIO ASI DI BRINDISI

CONVENZIONE IMPIANTI FER

Con la presente scrittura privata, che rimarrà al repertorio consortile, redatta in tre originali, uno per ciascuna delle parti e una per l'Agenzia delle Entrate

tra

il **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BRINDISI** (Consorzio A.S.I. di Brindisi) con sede in Brindisi Via Angelo Titi, 19 (Z.I.), codice fiscale e partita I.V.A. n. 00176630747, rappresentato in questo atto dal Presidente e Legale Rappresentante, **avv. Vittorio RINA** nato a nato a Rotondella (MT) il 15/01/1959, c.f. RNI VTR 59A15 H591C, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente che agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Consorzio ASI che rappresenta ed in seguito indicato come "Consorzio ASI"

e

(**...ragione sociale...**), con sede in (...città...), alla via (...indirizzo...), iscrizione presso il Registro delle Imprese di (...città...), codice fiscale e P. IVA n. (...codice numerico...), REA n. (...codice numerico...), ivi rappresentata dal (...nome e cognome...), nato a (...città...) il gg.mm.aaaa c.f. (...codice alfanumerico...), in qualità di (...indicazione carica...), di seguito indicata come "Società Proponente"

premettono quanto segue:

1) che la (...ragione sociale...), società operante nel campo delle

energie rinnovabili, in conformità alle norme vigenti in materia, ha presentato, in data gg.mm.aaaa, all'Amministrazione (...nome dell'Ente...) un progetto per la realizzazione di un impianto (...indicare la tipologia dell'impianto...), per la produzione di energia elettrica, avente potenza nominale pari a (...indicare la potenza...) ubicato in (...nome città...), come meglio riportate nei grafici allegati alla presente convenzione (allegato...numero...) risultano essere composte da terreni di proprietà (...indicare se area consortile o proprietà privata...), in zona Industriale, iscritto al Catasto Terreni del Comune di Brindisi, al Foglio (...), Particelle (...) estese complessivamente mq. (...), fatti salvi i necessari diritti di servitù, passaggio e cavidotto che dovessero essere necessari su altri terreni;

2) che in data gg.mm.aaaa al n. (...numero...) è stato rilasciato Nulla Osta consortile, reso ai sensi delle NTA del PRT consortile approvate con la richiamata DGR n. 287/2003 e delle disposizioni attuative consortili n. (...numero...) del gg.mm.aaaa approvato dal ... in data gg.mm.aaaa e registrato presso l'Agenzia delle Entrate al n. (...numero...) il gg.mm.aaaa;

3) che in data gg.mm.aaaa al n. (...numero...) è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica dell'Assessorato allo Sviluppo Economico – Sezione Transizione Ecologica della Regione Puglia, resa ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/2003;

4) che con deliberazione del C.d.A. del Consorzio ASI di Brindisi, n. (...numero...) del gg.mm.aaaa, in conformità alle disposizioni attuative richiamato al punto 2, è stata approvata la convenzione tra la società

(...ragione sociale...) e questo Consorzio, per la realizzazione di un impianto (...indicare la tipologia dell'impianto...) di (...indicare la potenza...);

5) che con nota del gg.mm.aaaa, acquisita al protocollo consortile n. (...numero...) del gg.mm.aaaa, la società (...ragione sociale...) ha comunicato l'inizio dei lavori per il gg.mm.aaaa;

6) l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia è considerata di Pubblico Interesse e di Pubblica Utilità e le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini della applicazione delle leggi sulle Opere Pubbliche;

7) la produzione di energia fotovoltaica non richiede alcun tipo di combustibile, ma sfrutta l'energia del sole. È, quindi, un processo che non provoca emissioni dannose per l'uomo e per l'ambiente;

8) l'impianto di che trattasi non arrecherà alcun problema all'ecosistema locale caratterizzato come area SIN;

9) al fine di perseguire l'obiettivo della "eco-sostenibilità" degli interventi, per la realizzazione degli impianti, il proponente da un lato presenterà, in applicazione dell'art. 13 delle disposizioni attuative sopra citate misure compensative *una tantum* da destinare a interventi di miglioramento ambientale e di riequilibrio ambientale-territoriale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, consistenti nella realizzazione del verde (piantumazione di specie arboree e erbacce autoctone) nella misura di almeno il 10% della superficie fondiaria dell'area di intervento, sulla medesima area ovvero su aree da individuarsi all'interno delle zone "D" (zone verde di rispetto)

così come classificate dal PRT consortile e dall'altro lato verserà, in applicazione dell'art. 14 delle disposizioni attuative sopra citate, a decorrere dall'anno in cui l'impianto viene attivato, una somma pari a l'1% del valore dell'energia annualmente prodotta;

10) le compensazioni di tipo ambientale e le royalties per la convenzione in oggetto, come sopra fissate, sono da ritenersi congrue in ragione del suo contenuto economico e del pubblico interesse dell'iniziativa avviata dalla società proponente;

11) Al fine di fornire le adeguate garanzie della reale fase di dismissione dell'impianto di che trattasi, ai sensi dell'art. 12 delle disposizioni attuative richiamate la società proponente allega copia della polizza fideiussoria rilasciata da intermediario bancario o da primaria compagnia assicurativa in favore dell'amministrazione procedente di cui all'Autorizzazione Unica. [Detta polizza dovrà avere come beneficiario il Consorzio ASI di Brindisi nell'ipotesi in cui l'amministrazione procedente non ne abbia fatto richiesta in sede di Autorizzazione Unica];

12) [Per le iniziative di cui all'art. 8 delle disposizioni attuative resta comunque salva, e dovrà farsene espressa menzione nella convenzione, la facoltà per il Consorzio, in virtù dell'art. 63 L. 23.12.98, n.448, di riacquisire la proprietà del suolo e/o degli impianti realizzati nella ipotesi di cui all'art. 4 del Regolamento Suoli].

Quanto sopra premesso fra le parti si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto della Convenzione

La presente convenzione regola i rapporti, gli impegni e le obbligazioni tra il Consorzio ASI e la società proponente (...ragione sociale...), come

meglio specificata in premessa, relativamente alla realizzazione ed esercizio, gestione e manutenzione di un impianto (...indicazione della tipologia dell'impianto...) per la produzione di energia elettrica della potenza nominale di (...indicazione della potenza...) per una superficie di (...indicare le dimensioni in ettari Ha...) e delle relative opere accessorie e di collegamento, sull'area individuata nella planimetria allegata sotto la lettera (...indicare la lettera...). L'intervento dovrà essere corredato del relativo Nulla Osta a cura del Consorzio preposto al rispetto dello stesso e dall'Autorizzazione Unica regionale dell'Amministrazione preposta. La realizzazione e successiva gestione dell'impianto resta vincolata, senza possibilità di rivalsa da parte della società proponente, alla positiva valutazione del progetto da parte di tutti gli Enti competenti.

Art. 2 - Durata della Convenzione

La presente convenzione avrà durata di anni (...lettere) (...numeri...) rinnovabili su richiesta della società proponente, e solo a seguito di specifico atto del Consorzio, a partire dalla data di ottenimento dell'Autorizzazione Unica Regionale o di efficacia del provvedimento di nulla osta consortile.

Art. 3 - Compensazione ambientale

In applicazione dell'art. 13 delle disposizioni attuative di cui al punto 2 delle premesse, al fine di perseguire l'obiettivo della "eco-sostenibilità" degli interventi, per la realizzazione degli impianti di cui sopra in area industriale, la società proponente verserà al Consorzio ASI di Brindisi, corrisponderà una misura compensativa *una tantum* da destinare a

interventi di miglioramento ambientale e di riequilibrio ambientale-territoriale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, consistenti nella realizzazione del verde (piantumazione di specie arboree e erbacce autoctone) nella misura di almeno il 10% (dieci per cento) della superficie fondiaria dell'area di intervento, sulla medesima area ovvero su aree da individuarsi all'interno delle zone "D" (zone verde di rispetto) così come classificate dal PRT consortile.

Art. 4 - Royalties

In applicazione dell'art. 14 delle disposizioni attuative di cui al punto 2 delle premesse, a decorrere dall'anno in cui l'impianto viene attivato, la società proponente dovrà corrispondere al Consorzio ASI una somma annuale pari all'1% (uno per cento) del valore dell'energia annualmente prodotta. Dette somme dovranno essere corrisposte con cadenza annuale, mediante bonifico bancario.

Art. 5 – Fideiussione

[se non richiesta dall'Amministrazione precedente]

La società proponente si impegna a produrre, prima del rilascio del provvedimento abilitativo alla realizzazione dell'impianto, ovvero, prima del rilascio del nulla osta consortile e dell'autorizzazione unica regionale di cui all'art. 12 del D. Lgs. n°387/2003, polizza fidejussoria il cui importo sarà rapportato al costo di dismissione come da business planning o comunque da dettagliata relazione del tecnico progettista, maggiorato del 10 per cento e rivalutato ogni tre anni in base all'indice d'inflazione rilevata dall'ISTAT. Inoltre, per ottenere il provvedimento abilitativo alla realizzazione dell'impianto la società proponente si impegna a produrre

dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, con la quale si impegna a smontare e rimuovere l'impianto se lo stesso non venisse attivato entro tre anni dall'ultimazione dei lavori.

Art. 6 - Tempi di esecuzione

La società proponente deve ultimare i lavori entro i termini previsti dai riferimenti normativi per ciascun tipo di autorizzazione e si obbliga a dare comunicazione, con almeno 15 giorni di anticipo, dell'attivazione dell'impianto.

Art. 7 - Obbligazioni della società proponente

Il Consorzio ASI rimarrà esonerato da qualsiasi responsabilità connessa alla realizzazione, all'esercizio, alla gestione e alla manutenzione dell'impianto (...indicazione tipologia impianto...) di cui in premessa, nonché all'uso di quanto costituisce oggetto della presente convenzione.

Tutti gli spazi non direttamente interessati dalla presenza di manufatti ed opere afferenti la realizzazione, l'esercizio, la gestione e la manutenzione dell'impianto stesso e relative opere accessorie e di collegamento, dovranno essere utilizzate secondo le finalità previste in progetto.

È a carico della società proprietaria, o avente diritto, l'onere di provvedere alla dismissione, smaltimento e/o recupero dell'impianto (compresi gli accessori e le pertinenze) che abbia cessato la propria funzione e quindi non sia più in vita.

È, altresì, a carico della società proponente di produrre con frequenza annuale una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R.

445/2000, sulla regolare attività di funzionamento dell'impianto. Il personale dell'Ufficio Tecnico consortile potrà, mediante sopralluogo da eseguire in qualsiasi momento e senza preavviso, accertare la veridicità della suddetta dichiarazione.

Art. 8 - Imprenditoria e manodopera locale

La società proponente utilizzerà durante la costruzione dell'impianto e durante la successiva gestione del medesimo, preferibilmente mano d'opera locale per quanto compatibile con le attività e le mansioni da svolgere. Particolarmente la società proponente si impegna, nella fase di gestione successiva alla messa in servizio degli impianti, ad impiegare qualificata manodopera locale per la detta gestione tecnica degli impianti dopo un opportuno e congruo periodo di formazione, svolto a spese della società stessa.

Art. 9 - Promozione dell'iniziativa

La società proponente si impegna a collaborare con il Consorzio per promuovere e divulgare l'iniziativa, fatte salve le dovute esigenze di sicurezza, e compatibilmente con le urgenze tecniche dell'impianto, e ad aprire la fruizione dell'impianto alle industrie consorziate o Enti interessati, che potranno prendere visione di un impianto di produzione di energia elettrica FER di particolare valenza ambientale.

Art.10 - Efficacia della convenzione

La presente convenzione deve ritenersi efficace dal momento della sottoscrizione delle parti.

Art. 11 - Revoca della convenzione

Il Consorzio ASI si riserva la facoltà di revocare la convenzione alla

società proponente, anche prima del termine stabilito, qualora l'area venga usata, dalla stessa società, per destinazione diversa da quella convenuta, ovvero nei casi, anche alternativamente tra loro, di mancato rispetto di qualsiasi accordo previsto dalle disposizioni attuative consortili e dalla presente convenzione.

Art. 12 – Risoluzione

La presente convenzione si intende risolta di diritto qualora non vengano rispettati i termini stabiliti all'art. 6.

La presente Convenzione si intenderà altresì automaticamente risolta nell'ipotesi di dichiarazione sfavorevole della società proponente, in ordine alla fattibilità dell'impianto, contenuta in apposita relazione tecnico-economica.

La società proponente avrà inoltre facoltà di recedere dalla presente Convenzione, nelle seguenti ipotesi:

- mancato rilascio o espresso diniego delle prescritte autorizzazioni, da parte degli Enti preposti, decorsi almeno 24 mesi dalla presentazione della relativa domanda;

- mancata risposta o espresso diniego alla richiesta di allacciamento alla Rete Elettrica Nazionale, da parte del Gestore o del Distributore locale, decorsi almeno dodici mesi dalla presentazione della relativa domanda;

- impedimenti, di qualsiasi natura, alla realizzazione, anche parziale, per cause non imputabili al Consorzio, dell'impianto fotovoltaico così come prefigurato in premessa e nell'allegata planimetria;

- impedimenti, di qualsiasi natura, all'esercizio dell'impianto.

La Convenzione si considererà risolta con il pervenire al Consorzio della

comunicazione della società proponente.

Art.13 - Cessione della Convenzione da parte del Concessionario

Poiché la realizzazione del citato impianto comporta investimenti significativi e che pertanto potrebbe essere necessario trasferire in capo a terzi finanziatori e/o altri soggetti la posizione contrattuale relativa alla convenzione è contemplata la possibilità di siffatto trasferimento, fermo restando che tale trasferimento non pregiudicherà in ogni caso il diritto del Consorzio a percepire i corrispettivi ad esso dovuti in forza della convenzione e che il Terzo designato subentrerà alla società proponente in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a quest'ultima facenti capo nei confronti del Consorzio stesso. A garanzia di tutto quanto previsto nella presente convenzione il Consorzio dovrà intervenire nella suddetta cessione e l'atto preliminare di cessione e/o di modifica della compagine sociale del titolare della convenzione, che dovrà contenere i medesimi impegni verso il Consorzio, dovrà essere trasmesso al Consorzio e ratificato, entro trenta giorni dalla ricezione, dal C.d.A. consortile, pena il decadimento della convenzione stessa.

Art. 14 - Riconsegna dell'area

Al termine della convenzione o qualora la società proponente, prima della scadenza della medesima, intendesse, a costruzione avvenuta, recedere dall'iniziativa, o in caso di revoca della Concessione tutta l'area dovrà essere restituita ai legittimi proprietari nello stesso stato in cui risulta consegnata, rimuovendo tutte le attrezzature, le opere superficiali, quelle provvisoriale e sgomberando le eventuali macerie, da conferire in discarica autorizzata allo smaltimento degli stessi, con

qualsiasi mezzo ed a qualsiasi distanza dall'area interessata dall'impianto, con la successiva consegna della relativa certificazione di avvenuto conferimento del materiale suddetto. Solo a seguito di tali adempimenti il Consorzio rilascerà quietanza per lo svincolo delle polizze fideiussorie. In caso di inadempienza da parte della società proponente, tali adempimenti saranno realizzati a cura del Consorzio, mediante l'utilizzo delle polizze fideiussorie all'uopo contratte dalla società.

Art. 15 – Garanzie

La società proponente, fatte salve cause sopravvenute non dipendenti dalla sua volontà e previa stipula di convenzione con il soggetto gestore della rete elettrica per il ritiro dell'energia prodotta, si impegna a realizzare l'impianto entro il termine di 24 mesi. La società proponente rinuncia fin da ora ad ogni eventuale azione risarcitoria nei confronti del Consorzio in caso di mancato rilascio o revoca o annullamento degli atti concessori a seguito di impedimenti da parte di altri Enti.

Art. 16 - Foro competente

Le parti convengono che, in caso di controversie che dovessero insorgere, sarà competente il foro di Brindisi.

Art. 17 - Norme applicabili

Per quanto non regolato dal presente atto, saranno richiamate le vigenti disposizioni di legge, in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così instaurato, restando però esonerato il Consorzio da qualsiasi responsabilità per i danni alle persone ed alle cose che potessero derivare dalla destinazione dell'area oggetto della presente

convenzione.

Art. 18 - Spese di stipulazione, registrazione, trascrizione

Le parti convengono che tutte le spese del presente atto, inerenti e/o conseguenti, compresa la registrazione innanzi all’Agenzia delle Entrate, sono a carico della società proponente, che provvederà a tutti gli adempimenti necessari.

Art. 19 - Autorizzazione comunicazione dei dati

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 del GDPR – Regolamento 679/2016/UE) la società proponente autorizza espressamente il Consorzio ASI di Brindisi a fornire i propri dati personali per adempimenti riguardanti il rapporto di concessione o, comunque, ad esso collegati, come definito dall’art. 4 del GDPR (“Soggetto interessato”) e che i dati della società proponente saranno trattati nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e con l’attuazione di tutte le misure di sicurezza, tecniche ed organizzative, ritenute idonee ai fini della tutela dei predetti dati.

Art. 20 - Modello Organizzativo e Codice Etico

Le Parti dichiarano di agire in conformità al Modello Organizzativo e Codice Etico, rispettivamente pubblicati sul sito web consortile all’indirizzo www.asi.br.it

Letto, confermato e sottoscritto

Brindisi, lì

Il Consorzio ASI di Brindisi

La società proponente

Allegati:

-