

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
e di Servizi Reali alle Imprese

BRINDISI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO



25 GIU

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
E DI SERVIZI REALI ALLE IMPRESE
BRINDISI

REP. N° 657

del 18 GIU. 1997

REGOLAMENTO

PER L'UTILIZZO DELLE AREE PER SERVIZI CONSORTILI

Consorzio per lo Sviluppo Industriale e di Servizi Reali alle Imprese

BRINDISI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Art. 1 - Ambito di applicazione.

Il presente regolamento concerne le aree comprese negli Agglomerati Industriali della provincia di Brindisi facenti parti degli ambiti di competenza del Consorzio SISRI e tipizzate nelle zonizzazioni del PRT consortile quali aree per servizi consortili.

Le zone predette, ai sensi del PRT dell'Area di Sviluppo Industriale di Brindisi, sono destinate ad ospitare i servizi con le relative aree verdi e di parcheggio.

Per servizi consortili si intendono:

- uffici del Consorzio;
- uffici per le Ditte di spedizione ed imballaggio;
- Enti previdenziali;
- Società concessionarie di servizi (acqua, gas, energia elettrica ecc);
- ufficio postale, telegrafico e telefonico;
- sportello bancario;
- pronto soccorso, posto di polizia;
- posto dei vigili del fuoco;
- negozi e spacci alimentari, bar, giornali ecc.;
- servizi sociali, quali: mensa, asilo nido, centro sociale;
- attrezzature ricettive.

Art. 2 - Titolarità degli interventi.

L'edificazione nelle aree per servizi consortili può avvenire per iniziativa propria del Consorzio ovvero per iniziativa di privati, di Enti Pubblici economici e non, di Istituti di Credito, di Associazioni sindacali o di categoria, per finalità riconosciute di interesse collettivo e previste dal PRT consortile.

Art. 3 - Iniziative consortili dirette.

In caso di iniziativa consortile l'Ente stesso provvederà:

- all'individuazione dei servizi da realizzarsi direttamente, che rispondano alle esigenze operative e gestionali dell'Ente;
- alla progettazione delle opere ed al reperimento dei necessari finanziamenti per la loro realizzazione;
- all'acquisizione dei suoli mediante esproprio, nelle modalità stabilite dalle leggi nazionali e regionali vigenti;
- alla realizzazione delle opere ed alla loro gestione, diretta o indiretta.

Art. 4 - Iniziative da parte di privati o di Soggetti aventi titolo.

In caso di iniziativa da parte di privati o di altri Soggetti aventi titolo, il Consorzio, riconosciuta la validità dell'iniziativa stessa, sia per gli interessi collettivi dell'agglomerato, sia per quanto concerne l'eventuale ritorno economico a vantaggio del Consorzio stesso, sottoscriverà con il Soggetto proponente apposita convenzione da registrarsi e trasciversi alla Conservatoria dei RR.II. Essa stabilirà i termini dell'intervento e garantirà il corretto utilizzo futuro degli immobili realizzati.

La convenzione resterà perennemente vincolante per gli immobili realizzati: utilizzi difformi da quanto assentito in convenzione o variazioni di destinazione d'uso anche parziale non saranno possibili se non previa modifica della convenzione in essere. Il trasferimento degli immobili realizzati non sarà consentito se non previa sottoscrizione di nuova convenzione con il Soggetto acquirente, anche a garanzia del mantenimento delle destinazioni d'uso recanti l'utilità collettiva prevista dal PRT.

72100 BRINDISI - Prolungamento Viale Arno - Zona ex Punto Franco - Tel. 0831/373981 - Fax 0831/373805 - Cod. Fisc. e Part. IVA 00176630747



*Consorzio per lo Sviluppo Industriale
e di Servizi Reali alle Imprese*

BRINDISI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Ai fini della utilizzazione dell'area, il Soggetto proponente dovrà inoltrare al Consorzio:

a) richiesta in carta semplice di utilizzazione dell'area con l'indicazione del sito, della superficie necessaria, nonché della destinazione con l'indicazione di tutte le notizie riguardanti l'insediamento;

b) il Consorzio entro 20 giorni esprime il proprio assenso preliminare all'iniziativa ed invia lo stralcio planimetrico dell'area interessata e la bozza di convenzione;

c) entro un massimo di trenta giorni la ditta insedianda deve presentare il progetto;

d) in caso di esito positivo il Consorzio invita la ditta a formalizzare entro trenta giorni il contratto notarile di compravendita dell'area ed a sottoscrivere, contestualmente la convenzione a garanzia degli impegni;

e) il progetto dovrà essere realizzato nei termini previsti dalla concessione edilizia comunale sotto sorveglianza e supervisione dell'U.T.C. a garanzia sia del pieno rispetto della conformità della costruzione al progetto approvato, che degli impegni assunti con la sottoscrizione della convenzione.

Per i casi contemplati nel presente articolo, il contributo per oneri di urbanizzazione, da versare al Consorzio contestualmente alla sottoscrizione della convenzione sopra detta, resta stabilito in lire 4000 al metro quadro di superficie fondiaria interessata dall'iniziativa oltre lire 3.000 per ogni metro cubo di costruzione prevista in progetto. Ai fini del calcolo del volume del fabbricato, si procederà secondo le definizioni riportate nelle norme di attuazione del PRG della Città di Brindisi.

In sede di convenzione il Consorzio potrà optare per il pagamento diretto del contributo per oneri di urbanizzazione ovvero per un suo parziale o totale ristoro mediante infrastrutture o fabbricati da acquisire al patrimonio dell'Ente e la cui stima è demandata al Servizio Tecnico consortile.

I fabbricati realizzati nelle aree per servizi consortili faranno parte a tutti gli effetti dell'istituendo condominio consortile al fine della ripartizione delle spese di manutenzione delle infrastrutture gestite dall'Ente.

Art. 5 - Aree per servizi dell'Agglomerato di Brindisi - rapporti con il centro abitato.
Per le due aree per servizi situate a stretto contatto con l'abitato di Brindisi e cioè per l'area prospiciente Viale Arno e per quella ubicata a margine del primo rondò di via Fermi, dovrà considerarsi la possibilità di rendere fruibili alcuni servizi consortili anche agli abitanti del quartiere Perrino.

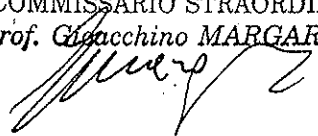
Art. 6 - Valore dei suoli di proprietà consortile.

Il valore dei suoli di proprietà consortile, tipizzati quali aree per servizi consortili negli Agglomerati Industriali della provincia di Brindisi, in caso di cessione da parte del Consorzio a terzi, per le finalità di cui al precedente punto 4, ovvero in caso di affidamento in locazione temporanea per utilizzi consentiti, è stabilito in lire 30.000 a metro quadrato.

Art. 7. Rinvio alle norme del PRT.

Per quanto non contemplato nel presente Regolamento, si rinvia alle norme di attuazione del PRT dell'Area di Sviluppo Industriale di Brindisi.

IL DIRIGENTE GENERALE
(Dott.  COLELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Prof.  MARGARITO)

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Esatte Lire 720 (30000)

Reg. to il N. 25 GIU 1997 al N. 1807 Serie 1a

IL CASSIERE

IL DIRETTORE REG.
(Dr. Proc. Claudio VERARDO)

