



AVVISO

Piano Regolatore Territoriale dell'Area di Sviluppo Industriale di Brindisi, Fasano, Francavilla Fontana ed Ostuni.

- Contributo per la realizzazione delle infrastrutture consortili e per la promozione delle aree attrezzate. Adeguamento ISTAT.
- Diritti per istruttoria pratiche tecniche. Integrazioni.

Si comunica che il Commissario Straordinario del Consorzio ASI di Brindisi, con deliberazione n. 60 del 21.06.2011, ha disposto:

1. di aggiornare, in base agli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati, il *contributo per la realizzazione delle infrastrutture consortili e per la promozione delle aree attrezzate* in ragione di **€ 3,40, oltre IVA, per metro quadrato di superficie fondiaria del lotto d'intervento**;
2. di stabilire che l'importo del versamento, da eseguire in favore del Consorzio, contestualmente all'istanza per l'evasione della quale necessita documentare l'avvenuto versamento del *contributo per la realizzazione delle infrastrutture consortili e per la promozione delle aree attrezzate*, deve essere commisurato all'importo unitario, per metro quadrato di superficie fondiaria, vigente al momento della presentazione dell'istanza medesima;
3. di dare mandato al Direttore Generale di procedere, con propria Determina Direttoriale, all'adeguamento biennale, in base agli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati, del *contributo* dovuto al Consorzio *per la realizzazione delle infrastrutture consortili e per la promozione delle aree attrezzate*;
4. di confermare il contributo per istruttoria, da versare al Consorzio contestualmente alla presentazione delle pratiche per le quali necessita il preventivo parere consortile, con le seguenti integrazioni in relazione alla casistica degli interventi:
 - a. € 1.500,00 + IVA per progetti di nuovi insediamenti, per progetti di variante essenziale (*così definita*: **a**) mutamento della destinazione d'uso dell'edificio o di una parte di esso superiore almeno al 50% della superficie utile; **b**) aumento della cubatura, oltre il 15% per edifici sino a 500 m³, oltre il 10% per edifici da 501 a 1000 m³, oltre il 5% per edifici da 1001 a 5000 m³, oltre il 2,50% per edifici eccedenti i 5000 m³ rispetto a quella del progetto

AVVISO_diritti_istruttoria_contributo_infrastrutture

Viale Arno, 33
72100 Brindisi

Tel. +39 0831-57 25 11
Fax +39 0831-57 38 05

www.asi.br.it
info@asi.br.it

p.iva e cod.fisc.
00176630747

Orario apertura al pubblico
lun, mer, ven 10.00 - 12.00

approvato, ovvero l' aumento delle superfici di solaio di oltre il 15% per edifici sino a 150 m², di oltre il 10% per edifici da 151 a 300 m², di oltre il 5% per edifici da 301 a 1500 m² e di oltre il 2,50% per edifici aventi superfici di solaio maggiori. Ai fini delle presenti disposizioni la superficie del solaio è quella risultante dalla somma delle superfici dei solai di interpiano e di quello di copertura; **c)** modifiche dei parametri urbanistici ed edilizi del progetto approvato, diversi da quelli dei punti a) e b), che non sono derogabili ai sensi di leggi statali e regionali nonché di regolamenti comunali, ovvero la localizzazione significativamente diversa dell' edificio in relazione all' area di pertinenza; **d)** mutamento sostanziale delle caratteristiche dell' intervento edilizio assentito in relazione alla definizione riportata all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.; **e)** modifica dell'attività produttiva, con cambio del settore merceologico), per progetti di variante della conformazione del lotto aziendale, con aumento o diminuzione della superficie fondiaria, per progetti di frazionamento immobiliare, per concessione temporanea di suoli consortili, per piani di utilizzo maglie o parti di maglie del P.R.T. dell'A.S.I., per progetti finalizzati alla realizzazione di cavidotti di ogni tipo, con sviluppo lineare superiore a 100 m;

b. € 500,00 + IVA

per progetti di variante non essenziale, per progetti di volumi tecnici entro e fuori terra (cabine elettriche di trasformazione, cabine per la decompressione del gas metano, centrali idriche, locali per sistemi di pressurizzazione antincendio, locali per gruppi elettrogeni, locale per il ricovero della strumentazione di pesa a ponte, ecc.), per progetti finalizzati alla esecuzione di derivazioni da pubblici servizi di ogni tipo, con sviluppo lineare inferiore a 100 m, per progetti finalizzati alla installazione di pannelli fotovoltaici sul tetto di immobili esistenti, progetti per la installazione di campi fotovoltaici interni ai lotti di aziende produttive in attività, progetti per l'accertamento di conformità al P.R.T. dell'A.S.I. di Brindisi, Fasano, Francavilla Fontana ed Ostuni di opere eseguite in assenza di titolo abilitativo;

- c. € 150,00 + IVA per progetti di variante di prospetto e per opere interne agli edifici ed al perimetro aziendale, non equiparabili alle tipologie dei punti precedenti, e finalizzate alla realizzazione di condotte per la distribuzione idrica, di fognatura, di distribuzione del gas, di telecomunicazione e di distribuzione dell'energia elettrica, per progetti finalizzati alla realizzazione di basamenti per macchinari d'ogni tipo, realizzazione di tettoie di protezione, realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio prodotti, installazione di pali porta tubi in metallo o conglomerato cementizio armato, passerelle di sostegno in metallo o conglomerato cementizio armato, semplici e composti, basamenti, incastellature di sostegno e apparecchiature all'aperto per la modifica ed il miglioramento di impianti esistenti;
- d. € 750,00 + IVA sopralluogo, successivo al primo, eseguito da personale tecnico per l'apposizione di picchetti identificativi di un lotto di terreno concesso dal Consorzio.
5. Di dare mandato al Direttore Generale di procedere, con propria Determina Direttoriale, all'adeguamento biennale, in base agli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati, del *contributo* dovuto al Consorzio *per l'istruttoria di pratiche tecniche*.



Il Direttore Generale
(Dott. Giuseppe De Pace)

