

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE FINALIZZATE ALL'INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE PER LA CONCESSIONE RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO RISTORO CON BAR E RISTORANTE AL SERVIZIO DELL'AGGLOMERATO PERIFERICO DI FASANO SUD CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE ADIBITA A PARCHEGGI INCLUSIVA DEL SERVIZIO PLURIENNALE DI GESTIONE DELLA STRUTTURA REALIZZATA E DELLE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

**Il Consorzio ASI di Brindisi partecipa alla "Procedura negoziata per la selezione ed il finanziamento di strategie di riqualificazione delle aree industriali regionali" nell'ambito del FSC 2014-2020 "Patto per la Puglia", all'interno del quale intende presentare una scheda per il parziale finanziamento pubblico di un progetto che prevede la realizzazione del centro ristoro (bar e tavola calda) all'interno dell'area servizi di Fasano Sud contestualmente alla realizzazione, con diverso separato intervento proposto, delle nuove sedi viarie al servizio dell'agglomerato industriale in forte espansione. Da attuare con project financing e parziale finanziamento pubblico ipotizzato di euro 400.000 su un totale di progetto previsto di euro 860.000.**

Richiamata l'ordinanza del Presidente n. 18 del 19.11.2018;

Il progetto prevede di realizzare il Centro Ristoro con Bar-Caffetteria e Ristorante al servizio dell'Agglomerato Periferico di Fasano Sud con annessa area pertinenziale adibita a parcheggi.

Il progetto dell'edificio destinato al ristoro è stato concepito come ideale proiezione di una vasta piazza circolare attrezzata a verde e fortemente caratterizzata dal tipo di pavimentazione in pietra variamente composta, il cui disegno contribuisce ad accentuare il significato di immediato rapporto visivo con l'attiguo parcheggio.

L'edificio in parola è dimensionato secondo le prevedibili esigenze di sosta e di ristorazione di un'utenza specifica e ben individuata nei suoi ritmi e nei rispettivi indici di affollamento. La struttura sarà adibita a posto di ristoro al servizio dell'agglomerato industriale con ritmi di frequenza previsionali di circa 75/80 utenze/ora, che richiedono un servizio veloce ed efficiente (bar) e quindi un numero di personale adeguato, ma che consentono anche la permanenza e la consumazione di pasti al tavolo (ristorante-self-service). All'interno dei locali si può prevedere anche di esercitare altre attività, quali ad esempio la rivendita di giornali, piccolo negozio, ecc. che però devono essere compatibili con quanto previsto delle NTA del PRT del Consorzio ASI.



## CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE

Ente Pubblico Economico  
Agglomerati industriali di Brindisi, Fasano,  
Francavilla Fontana, Ostuni

Per il posto di ristoro di Fasano Sud si hanno i seguenti indici:

Superficie coperta	600 mq.
Volume complessivo	3500 mc.
Superficie complessiva del lotto	5.000 mq.

Il centro ristoro risulterà composto da ampia zona di ingresso, direttamente fruibile dagli utenti, da adibire a bar-caffetteria dotato dei servizi igienici separati tra uomini, donne e portatori di handicap. Nella zona posteriore sarà realizzato il posto di ristoro propriamente detto (ristorante-self-service), destinato ad un'utenza quantitativamente più rilevante, con ritmi di frequenza più incisivi (75/80 posti/ora) ove è consentita la consumazione di pasti al tavolo e pertanto di maggiori dimensioni rispetto alla sala precedente. Da tale zona ristorante-self-service si accede agli spogliatoi e servizi igienici di pertinenza del personale avente anche accesso direttamente dall'esterno. Entrambi gli ambienti principali (bar e ristorante) sono direttamente collegati, tramite una zona filtro, con l'ampio vano adibito a cucina, posto nella parte laterale dell'edificio avente anche una ampia zona dispensa. Nella parte laterale, in posizione opposta rispetto alla cucina, sono presenti i servizi igienici per uomini e donne, logisticamente separati dal resto della struttura e aventi accesso diretto dall'esterno, per offrire al personale viaggiante (da e per la Zona Industriale di Fasano), una zona per dedicata all'igiene personale e al servizio docce. Tali aree, di valenza assolutamente marginale rispetto al punto ristoro vero e proprio, hanno la finalità di offrire un nuovo servizio legato alla movimentazione delle merci all'interno dell'Agglomerato Industriale, utile a garantire a tutti quelli utenti che trasportano merci su mezzi pesanti, di avere una pausa relax e di igiene personale dovendo percorrere (o avendo percorso) lunghe distanze.

L'intero complesso si presenta realizzato con due corpi di fabbrica a diversa altezza, in modo da creare un gradevole movimento architettonico in cui, nel corpo più basso quello anteriore, si realizzeranno i vani servizi e la zona caffetteria-bar, mentre il volume più alto, collegato dall'interno al Bar-Caffetteria, sarà adibito a ristorante-self service. Tale locale pur avendo un collegamento con il bar ha il suo ingresso principale dalla parte posteriore del fabbricato, in posizione esattamente opposta alla piazza, in immediato rapporto con la zona parcheggi. La singolare configurazione planimetrica semicircolare conferisce l'immagine di un contenitore avvolgente la piazza, da cui si accede direttamente sia al bar-caffetteria, che al ristorante creando due zone con accessi separati, ma intimamente connessi tra di loro in un unico edificio.

La Struttura sarà realizzata in calcestruzzo armato intelaiata a travi e pilastri e fondazioni a travi rovesce continue. La copertura della sala self-service sarà realizzata con un solaio piano prefabbricato di grande luce, mentre il locale cucina e il locale bar-caffetteria (ed i servizi) avranno copertura realizzata con solaio piano prefabbricato avente luci "ordinarie",

via Angelo Titi n. 19  
72100 Brindisi

Tel. +39 0831 57 25 11  
Fax +39 0831 57 38 05

[www.asi.br.it](http://www.asi.br.it)  
[info@asi.br.it](mailto:info@asi.br.it)

P.IVA e cod. fisc.  
00176630747

Orario apertura al pubblico  
Lun, merc, ven 10.00-12.00



SGQ certificato secondo la Norma  
UNI EN ISO 9001:2015

entrambe con sovraccarico complessivo 250 Kg/mq.

Il parcheggio interno all'area attrezzata avrà una superficie completamente asfaltata avente estensione di circa 3.700 mq circa (l'intera area è di 5.000 mq. a cui va detratto il sedime del fabbricato e le aree a verde) con una ricezione di circa 150/160 posti macchina in cui sono previsti almeno 4 posti macchina per portatori di handicap e la realizzazione all'interno di un'area parcheggio per veicoli pesanti industriali.

Sarà infine realizzato un impianto per il trattamento e la raccolta delle acque meteoriche di dilavamento dei piazzali in ottemperanza al Regolamento Regionale n. 26 del 9 dicembre 2013, "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia (in attuazione dell'art. 113 del D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii.), mentre l'area destinata a verde attrezzato sarà delimitata da siepi sempreverdi e completata con arredo tipo urbano in cui verrà realizzato l'impianto di subirrigazione per lo smaltimento delle acque trattate dei piazzali.

L'intervento proposto si inquadra nella visione generale della SIRAI in quanto tende a riqualificare e rendere perfettamente funzionale l'intera Area Industriale di Fasano Sud al fine di raggiungere gli obiettivi di efficienza, risparmio energetico e di miglioramento della gestione dell'intero territorio ASI di Fasano.

Intende quindi espletare una indagine di mercato per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di Project Financing finalizzate all'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., per quanto indicato in precedenza.

#### VOCI DI SPESA

Lavori	€ 650.000,00
Acquisizioni aree/immobili	€ 73.000,00
Indagini, rilevazioni consulenze	€ 84.600,00
Imprevisti	€ 33.400,00
Spese Generali	€ 19.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 860.000,00</b>

A tal fine, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie oltre che dal D.Lgs. n.50/2016,

## AVVISA

che i soggetti interessati, possono presentare proposte di massima, come meglio specificato nei successivi paragrafi.

### FINALITÀ DELL' AVVISO

Il presente avviso pubblico è volto ad invitare gli operatori economici interessati, in possesso dei previsti requisiti, a presentare una proposta di massima relativa all'oggetto.

Tra le proposte pervenute entro i termini, verrà attivata una valutazione comparativa per individuare l'operatore economico maggiormente rispondente all'interesse pubblico e che verrà individuato quale Promotore per proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e che presenterà proposta progettuale secondo quanto previsto in detta normativa.

La valutazione delle manifestazioni di interesse, ai fini dell'individuazione del Promotore e della dichiarazione di pubblico interesse, avrà luogo anche in presenza di un solo operatore economico partecipante, purché ritenuto idoneo.

L'Ente potrà comunque non ritenere di pubblico interesse tutte le proposte pervenute e si riterrà libero di non dare corso alla successiva fase di identificazione del Proponente, senza che gli operatori economici possano vantare alcun diritto, a qualsiasi titolo o ragione, nei confronti della stessa.

Il presente procedimento non costituisce offerta contrattuale e non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del c.c.

Con la Manifestazione non è indetta alcuna procedura di affidamento. Ugualmente, la Manifestazione non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che, a valle delle risultanze della Manifestazione, si riserva la facoltà di seguire anche altre procedure, in funzione del soddisfacimento dell'interesse pubblico.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la Manifestazione, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

Inoltre, nulla è dovuto dall'Amministrazione, neanche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti (i "Proponenti") la cui Proposta non dovesse risultare di pubblico interesse, o nel caso in cui l'Amministrazione dovesse, a suo insindacabile giudizio, decidere di non dar corso alla procedura di identificazione della Proposta di interesse

pubblico, né nel caso in cui la stessa procedura di approvazione non si concluda con l'identificazione di una Proposta di interesse pubblico.

La realizzazione del progetto di che trattasi è subordinata alla disponibilità della viabilità di accesso, oggetto di altro intervento del Consorzio. Qualora detto intervento non fosse realizzato, il collegamento con la viabilità esistente dovrà essere previsto fra le opere oggetto dell'intervento del presente avviso.

### **REQUISITI**

Possono presentare le proposte i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs n.50/2016 che siano in possesso dei requisiti per i concessionari, anche associando o consorziando altri soggetti, nonché i soggetti con i requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici.

#### **Requisiti di ordine generale.**

Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n.50/2016 (in caso di condanne, dovranno essere indicati i reati consumati e le sentenze pronunciate).

#### **Requisiti di idoneità per esecuzione lavori.**

Qualificazione di cui all'art. 61 del DPR n.207/2010 per prestazioni di progettazione e costruzione, nelle categorie:

#### **OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI almeno in Classifica III**

in corso di validità, rilasciate da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, presentano la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

Qualora il proponente non sia in possesso dell'Attestazione di qualificazione per prestazioni di progettazione nella categoria OG1 dovrà, ai sensi dell'art. 46, comma 1, del D.Lgs n.50/2016, avvalersi di progettisti qualificati o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

I soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs n.50/2016 non dovranno altresì trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'articolo 80. Per essi si applicano le disposizioni del DM

n.263/2016.

**Requisiti di capacità economica e finanziaria e requisiti di capacità tecnica e organizzativa relativa all'attività di gestione.**

Andrà dimostrata, ai sensi dell'art. 95 del DPR n.207/2010, mediante i seguenti elementi:

- a. fatturato medio relativo alle attività svolte per servizi affini negli ultimi 5 anni antecedenti pari al valore dell'investimento previsto per l'intervento proposto;
- b. capitale sociale non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento proposto;

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di cinque anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di effettiva attività.

In caso di R.T.I. i suddetti requisiti di idoneità per l'esecuzione dei lavori e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dovranno essere posseduti cumulativamente.

**CONTENUTI DELLA PROPOSTA**

La proposta dovrà contenere:

- I. **Un progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 redatto da professionista abilitato iscritto al relativo albo professionale, inclusivo almeno di:**
  - a) **Relazione tecnico-economica descrittiva** relativa alla realizzazione dell'intervento ed alla gestione successiva con **Piano Economico Finanziario** relativo alla modalità di gestione proposta e al recupero dell'investimento. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.
  - b) **Relazione illustrativa** delle caratteristiche dei lavori da effettuarsi, del servizio e della gestione proposta, tenuto conto che il servizio dovrà prevedere l'assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione delle opere, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 50/2016, tenendo conto dei pronunciamenti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sul tema dell'affidamento di concessioni mediante Project Financing, in particolare la Determinazione n. 10/2015 e il Comunicato del Presidente del 14/09/2016.

Per la redazione è possibile attingere alle informazioni di carattere tecnico-amministrativo contenute nei dossier messi a disposizione dall'Ente e denominati:

- a. Relazione illustrativa - 1
  - b. Tavola n. 2
  - c. Tavola n. 3
  - d. Tavola n. 4
- ii. **Bozza di convenzione**, redatta secondo le indicazioni delle linee guida ANAC sul "Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di PPP" e potrà utilmente considerare come traccia la bozza di convenzione elaborata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e dalla Ragioneria Generale dello Stato sullo schema di convenzione nel PPP, che dovrà considerare a carico del Concessionario:
- a. **RISCHIO DI COSTRUZIONE** - È quello legato al ritardo nei tempi di consegna, al non rispetto degli standard di progetto, all'aumento dei costi, a inconvenienti di tipo tecnico nell'opera e al mancato completamento dell'opera (art. 3, comma 1, lett. aaa), del Codice).
  - b. **IL RISCHIO DI DOMANDA** - È quello legato ai diversi volumi di domanda del servizio che il concessionario deve soddisfare, ovvero, il rischio legato alla mancanza di utenza e, quindi, di flussi di cassa (art. 3, comma 1, lett. ccc), del Codice).
  - c. **RISCHIO DI DISPONIBILITÀ** - È quello legato alla capacità, da parte del concessionario, di erogare le prestazioni contrattuali pattuite, sia per volume che per standard di qualità previsti (art. 3, comma 1, lett. bbb), del Codice).

Si fa presente inoltre che il concessionario dovrà applicare i criteri ambientali minimi previsti dal Decreto del Ministero Ambiente del 27/09/2017 e s.m.i.

#### **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

- 1) **Domanda** di partecipazione redatta secondo l'allegato modello A).
- 2) **Relazione tecnico economico descrittiva e Piano Economico Finanziario di massima**, come meglio specificato nel paragrafo CONTENUTI DELLA PROPOSTA.
- 3) **Relazione illustrativa** come meglio specificato nel paragrafo CONTENUTI DELLA

PROPOSTA.

- 4) **Bozza di convenzione** come meglio specificato nel paragrafo CONTENUTI DELLA PROPOSTA.
- 5) **Dichiarazione sostitutiva** a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo, presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi del DPR n.445/2000) nella quale l'istante dichiara, alla data di presentazione della proposta, di possedere i requisiti di cui al comma 17 dell'art. 183 del D.Lgs n.50/2016, come indicati nel dettaglio nel paragrafo REQUISITI.
- 6) Eventuale **impegno di costituzione ATI** con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti nonché delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze; in tal caso la proposta dovrà essere sottoscritta da tutti gli associandi e andrà allegata una copia di documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.
- 7) **Copia delle certificazioni** e/o documentazione utile a comprovare il possesso di tutti i requisiti richiesti, che possono essere rese anche nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n.445/2000.
- 8) Impegno a **prestare una cauzione** nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, dell'Art. 183 del D.Lgs n.50/2016 nel caso di indizione di gara.

## TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo dell'Ente sito in Brindisi alla via Angelo Titi, 19, **entro le ore 12,00 del 20/01/2019**, un plico sigillato contenente la documentazione e recante all'esterno, oltre all'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo, numero di telefono e di posta elettronica certificata, le indicazioni relative all'intervento oggetto della proposta e precisamente:

“SELEZIONE SOGGETTO PROPONENTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO RISTORO CON BAR E RISTORANTE AL SERVIZIO DELL'AGGLOMERATO PERIFERICO DI FASANO SUD CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE ADIBITO A PARCHEGGI INCLUSIVO DEL SERVIZIO PLURIENNALE DI GESTIONE DELLA STRUTTURA REALIZZATA E DELLE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO”

**Tale plico dovrà essere consegnato direttamente presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente o a mezzo posta (posta celere compresa) o tramite agenzia di recapito.**



Fino a 7 giorni lavorativi prima del termine sopra indicato, il soggetto interessato potrà richiedere l'esame degli impianti che necessitino la presenza di personale dell'Ente e l'accesso alle informazioni tecnico-amministrative necessarie alla formulazione della proposta, previo appuntamento con l'ufficio preposto, previa tempestiva richiesta da inviare all'Amministrazione, a mezzo posta elettronica certificata ("PEC"), al seguente indirizzo di PEC: [uffprotocollo.asibr@legalmail.it](mailto:uffprotocollo.asibr@legalmail.it)

### SCELTA DEL PROPONENTE

Le proposte, ai fini della individuazione di quella di maggior interesse per la Stazione Appaltante, saranno valutate da una apposita commissione secondo quanto previsto **all'art. 183 comma 15 del D.Lgs n.50/2016**.

Tra le proposte pervenute entro i termini, verrà attivata una valutazione comparativa per individuare la proposta progettuale maggiormente rispondente all'interesse pubblico.

Si procederà alla comparazione tra le proposte mediante i seguenti elementi di valutazione:

Congruità del valore complessivo dell'opera

Qualità tecnica della proposta formulata

Royalties previsti nel PEF per il Consorzio

Durata proposta della concessione

A seguito di questa fase preliminare di scelta tra i proponenti, l'Ente potrà invitare il proponente individuato quale maggiormente rispondente all'interesse pubblico, ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione ed a presentare il Piano Economico e Finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, dell'art. 183 D.Lgs n. 50/2016. Se il proponente non apporterà le modifiche richieste e/o non presenterà il PEF asseverato, la proposta non potrà essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità, eventualmente modificato, verrà inserito nel programma triennale dei lavori pubblici e sarà posto in approvazione. Il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato.

Il progetto di fattibilità approvato sarà posto a base di gara pubblica, alla quale sarà invitato il proponente, che, se non risulterà aggiudicatario, potrà esercitare il diritto di prelazione o, in caso di non esercizio, avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo

delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti del 2,5% del valore dell'investimento. Se il promotore eserciterà la prelazione, l'originario aggiudicatario avrà diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti del 2,5% del valore dell'investimento, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs n.50/2016.

### ULTERIORI INFORMAZIONI

Gli elaborati sottoelencati sono disponibili sul sito del Consorzio al seguente indirizzo: [www.asi.br.it](http://www.asi.br.it):

- a. Relazione illustrativa - 1
- b. Tavola n. 2
- c. Tavola n. 3
- d. Tavola n. 4

Richieste di chiarimento potranno essere inoltrate via mail all'indirizzo al seguente indirizzo di PEC [uffprotocollo.asibr@legalmail.it](mailto:uffprotocollo.asibr@legalmail.it) fino a 7 giorni lavorativi prima della scadenza per la presentazione delle proposte.

### SINTESI PROCEDIMENTALE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

- A. Pubblicazione dell'Avviso relativo alla Manifestazione (20 novembre 2018).
- B. Ricezione della proposta finale entro il 20 gennaio 2019 (art. 64 comma 10 del D.lgs 50/2016)
- C. Analisi e valutazione delle Proposte finali entro il 20 febbraio 2019 (art. 64 comma 11 del D.lgs 50/2016)
- D. Termine per apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione ed a presentare il Piano Economico e Finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, dell'art. 183 D.Lgs n. 50/2016, entro il 15 marzo 2019.
- E. Individuazione della Proposta di pubblico interesse e conferimento del diritto di prelazione al relativo Proponente entro il 31 marzo 2019.

## FASE DI GARA (art. 183 comma 15 – D.Lgs. 50/2016)

Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 183 comma 15 n.8 del D.Lgs 50/2016, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183 comma 15 n.9 del D.Lgs 50/2016, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità.

Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nell'art. 183 comma 15 n.9 del D.Lgs 50/2016. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui all'art. 183 comma 15 n.9 del D.Lgs 50/2016.

Si informa che, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) i dati forniti dai partecipanti sono necessari per la gestione del presente procedimento e sono raccolti e in parte pubblicati in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Giuseppe Solito, mail: [gsolito@asi.br.it](mailto:gsolito@asi.br.it), tel.: 0831572515.

Il presente avviso è pubblicato per almeno 30 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e nella sezione bandi e news del sito internet dell'Ente.